



## UNSERE AUFGABE IST SIMPEL

Wir unterstützen Sie dabei, einen guten Überblick über Ihr Treuhandkonto zu bewahren. Ganz einfach über Desktop oder App.

## Die Abwicklung von Treuhandschaften auf Treuhandgeldkonten der NOTARTREUHANDBANK AG (NTB)

Die Abwicklung von Treuhandschaften auf Treuhandgeldkonten der NOTARTREUHANDBANK AG (NTB) unterliegt den Richtlinien der Österreichischen Notariatskammer (ÖNK) über die Vorgangsweise bei notariellen Treuhandschaften. Diese Richtlinien sehen unter anderem ein spezielles Verständigungssystem vor, über das Sie umseitig nähere Informationen erhalten.

Bei Fragen zur Abwicklung wenden Sie sich bitte direkt an Ihre Notarin/Ihren Notar.

Ihre Notarin/Ihr Notar sorgt für eine rasche und transparente Abwicklung der Treuhandschaft.



## Sie sind Käufer oder Verkäufer einer Immobilie?

### Sie finanzieren den Kauf einer Immobilie?

Sie möchten als Treugeber:In laufend über Änderungen am Treuhandgeldkonto informiert werden?

Sie möchten Ihre Daten und die Daten der anderen von der Notarin/dem Notar gemeldeten Treugeber:In prüfen und über Änderungen informiert werden?

Sie wollen informiert werden, wenn sich der Saldo am Treuhandgeldkonto ändert?

## Rollen der Treugeber:Innen

Treugeber:Innen können im System der NOTARTREUHANDBANK AG (NTB) mit unterschiedlichen Rollen erfasst werden. Die Hauptrollen sind dabei:

- Treugeber Käufer
- Treugeber Verkäufer
- Treugeber Finanzierer

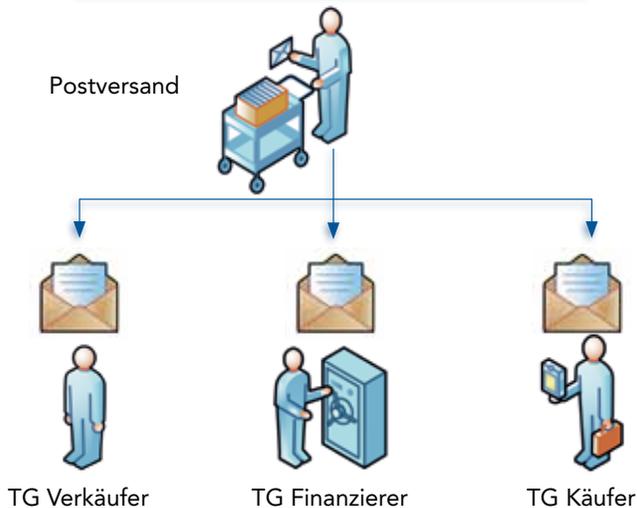
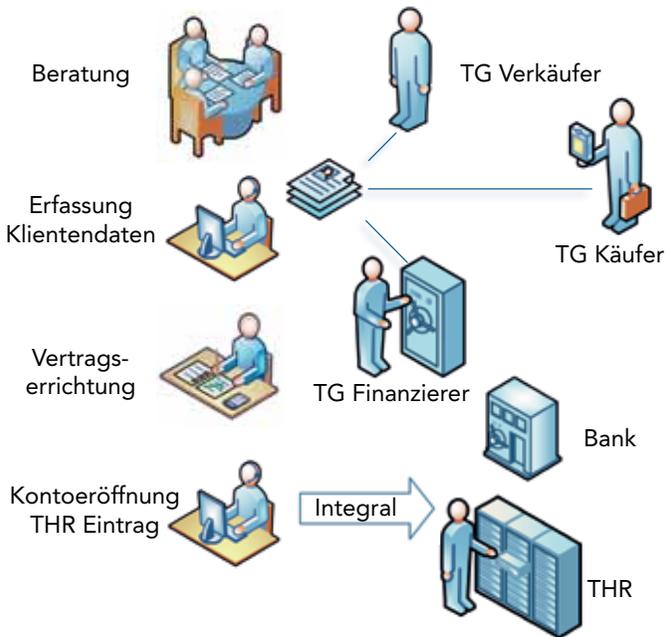
## Erstinformation

Sobald der erste Umsatz am Treuhandgeldkonto gebucht wurde, werden alle von der Notarin/dem Notar gemeldeten Treugeber:Innen in einem ersten Schreiben postalisch informiert.

Dieses Schreiben enthält neben allgemeinen Informationen zum Konto (zb Notarin/Notar, Kontonummer, Bezeichnung) auch die Daten aller von der Notarin/dem Notar gemeldeten Treugeber:Innen.

Zusätzlich ist der aktuelle Saldo des Kontos angeführt!

## Treuhandabwicklung über die NOTARTREUHANDBANK AG



## Vertrauen und Verlässlichkeit

Die NOTARTREUHANDBANK AG (NTB) ist eine elektronische Spezialbank zur Abwicklung von Treuhandgeldkonten der österreichischen Notarinnen und Notare.

- 1 Ihre Notarin/Ihr Notar berät Sie bezüglich der Treuhandgeldabwicklung über die NTB.
- 2 Bei der NTB wird ein Konto eröffnet. Die Daten der Treugeber:Innen werden zum Konto erfasst.
- 3 Sie werden laufend über etwaige Änderungen und Kontobewegungen informiert.
- 4 Der Informationsversand an Ihre Mailadresse sorgt für raschen und standortunabhängigen Informationsfluss.

## Geschlossenes System

Die Notariatsordnung und die Richtlinien der ÖNK über die Vorgangsweise bei notariellen Treuhandschaften (THR) verpflichten jede Notarin/jeden Notar, für jede in das Treuhandregister einzutragende Treuhandtschaft ein Konto bei der NTB zu eröffnen.

Auf dieses Konto hat nach den genannten Bestimmungen nur die Notarin/der Notar Zugriff.

Gleichzeitig werden die beteiligten Treugeber:Innen (Käufer, Verkäufer, Finanzierer) im System erfasst.

Alle Treugeber:Innen erhalten laufend die für sie relevanten Informationen zum Treuhandgeldkonto.

Überweisungen an nicht im System erfasste Personen oder Gesellschaften sind nicht vorgesehen.

Damit sorgt das österreichische Notariat gemeinsam mit der NTB für eine sorgfältige Abwicklung der Treuhandgeldkonten.

## Prüfen der Daten der Erstinformation

Prüfen Sie, ob die von der Notarin/dem Notar erfassten Daten vollständig und korrekt sind. Wurde eine korrekte Mailadresse erfasst? Sollten Sie Fragen zu den in diesem Schreiben angeführten Daten haben, kontaktieren Sie unmittelbar Ihre Notarin/Ihren Notar.

## NTB-Kontenportal

Wenn neben Ihrer Mailadresse auch Ihre Mobilfunknummer hinterlegt wurde, können Sie sich am NTB-Kontenportal registrieren. Sie erhalten ein Mail mit einem Link zur Registrierung am Portal. Sobald die Registrierung erfolgt ist, können Sie sich über PC, Notebook, Tablet oder Smartphone am Kontenportal einloggen, und sehen alle relevanten Informationen zu Ihren Treuhandgeldkonten.

## Prüfen der Daten der Änderungsinformation

Prüfen Sie die im Schreiben angegebenen Daten und wenden Sie sich nötigenfalls direkt an Ihre Notarin/Ihren Notar.

## Saldoänderung

Wann immer auf dem Konto Einzahlungen oder Auszahlungen durch die Notarin/den Notar erfolgen, versendet die NTB Saldoinformationen mit altem und neuem Saldo, um die von der Notarin/dem Notar gemeldeten Treugeber über jede Kontobewegung zu informieren.

## Mailadresse und Mobilfunknummer

Bitte teilen Sie Ihrer Notarin/Ihrem Notar Ihre aktuelle Mailadresse und Mobilfunknummer mit, So können Sie die Vorteile des NTB-Kontenportal nutzen

Wann immer es eine Aktualisierung am Kontenportal gibt, erhalten Sie ein kurzes Infomail.

Somit können Sie rasch, flexibel und ortsunabhängig auf die für Sie relevanten Informationen zugreifen!



IHR NOTARIAT



## UNSERE AUFGABE IST SIMPEL

Wir unterstützen Sie dabei, einen guten Überblick über Ihr Treuhandkonto zu bewahren. Ganz einfach über Desktop oder App.

NOTAR  
TREUHAND  
BANK



NOTARTREUHANDBANK AG

Landesgerichtsstraße 20,

1010 Wien

[www.ihr-notariat.at](http://www.ihr-notariat.at)